

Biểu số 2

(Ban hành theo Công văn số: 2118/CTHADS\_NVI  
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15.18/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 07 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số 284/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 616/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 188.0922/CT-VATC ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 01 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

##### 1.1/. Tên tài sản:

Phần đất có diện tích 393,3m<sup>2</sup> tọa lạc tại số 66 Lô N – Đường 15 KDC Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán nhà ở số 397/MBNO/PM giữa bà Nguyễn Thị Kim Oanh và Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng đã chuyển nhượng cho bà Hà Mai Ly ngày 17/8/2015.

1.2/. Địa chỉ tài sản: số 66 Lô N – Đường 15 KDC Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

1.3/. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **49.792.567.000 đồng** (Bốn mươi chín tỷ bảy trăm chín mươi hai triệu năm trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

#### 2. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện theo quy định tại điểm đ Điều 6 Luật đấu giá tài sản 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá tài sản, kinh nghiệm đấu giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá (các tiêu chí cụ thể quy định tại Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá của Bộ Tư pháp).

**2.4.** Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Thông tư số 108/2020/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*)

**2.5.** Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

**2.6.** Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Lưu ý:** Tiêu chí đánh giá, chấm điểm quy định chi tiết tại Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và quy định pháp luật liên quan.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:** Chậm nhất là **03** ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

**3.1. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá, biểu phí, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

**Lưu ý:** Tổ chức đấu giá chuẩn bị hồ sơ có các tiêu chí quy định chi tiết tại Phụ lục I- Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và quy định pháp luật liên quan.

**3.2. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh giờ hành chính, địa chỉ: số 1 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá Tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Thị Mai Hương**